

## COMPANY PROFILE

支店・部署 / サイワハウジング株式会社

所在地 / 〒332-0017 埼玉県川口市栄町3丁目8-14

代表取締役 / 北濱 雄嗣

資本金 / 2,000万円

設立日 / 平成元年2月20日

営業時間 / 10:00~18:30

定休日 / 川口本店・川口管理部 / 火曜日・水曜日  
綾瀬店 / 火曜日・水曜日

免許番号 / 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9828号

登録番号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000717号

事業内容 / 賃貸・売買・分譲・管理・リフォーム

事業目的 /

- ・不動産の賃貸・管理・売買・分譲
- ・建築・リフォーム工事の設計並びに請負
- ・損害保険代理業
- ・生命保険代理業
- ・小額短期保険代理店業務
- ・全各号に付帯する一切の業務

支店・部署 / 売買営業部

〒332-0017

埼玉県川口市栄町3-8-14 栄町興邦ビル4階

TEL.048-299-9421

綾瀬店

〒120-0005

東京都足立区綾瀬1-32-5 新生ビル1階

TEL.03-3602-7721

川口管理部

〒332-0017

埼玉県川口市栄町3-8-14 栄町興邦ビル3階

TEL.048-257-0031

グループ会社 / 埼玉興産株式会社(総合建設業)

興邦産業株式会社(不動産賃貸事業)

サイワショップ株式会社(日用品・雑貨製造・卸業)

有限会社石川崎和商事(保険代理業)

取引金融機関 / みずほ銀行 川口支店

川口信用金庫 川口支店

武蔵野銀行 川口支店



### 賃貸物件チェックシート

- 空室がなかなか埋まらない
- 家賃を大幅に下げられてしまった
- 入居者のクレームが解決できない
- 不動産会社の担当から連絡がない
- リフォームするのに修繕費が高い
- 家賃が滞納され回収できていない
- 相続や節税の相談をしたい

上記でひとつでも該当するお困り事がありましたら  
お気軽にサイワハウジングへ!

川口が好きだから  
人が好きだから  
一緒に街を元気にしたい

# 21

## CENTURY 21

サイワハウジング株式会社



# CENTURY 21

サイワハウジング株式会社 [センチュリー21加盟店]

☎ 048-257-0021

☎ 048-257-1557 サイワハウジング

〒332-0017 埼玉県川口市栄町3丁目8-14 E-mail info@saiwahousing.co.jp センチュリー21の加盟店は、全て独立自営です。



# サイワの / オーナー様に寄り添う 新しい賃貸支援

“お客様ファースト”のサイワだから  
そのご期待に全力でお応えします!

# 3 Force + 1

スリー フォース プラス ワン

**Force.1**  
集客力&  
客付け力

**Force.2**  
入居者への  
対応力

**Force.3**  
家賃回収&  
更新対応力

サイワの  
グループカ

## 集客力 & 客付け力

### Force.1

- センチュリー21のブランド力  
10人中9人近くが『センチュリー21』を知っていると回答!
- 自社営業スタッフによる直接客付け  
当社リーシング課スタッフが、強かにオーナー様の物件をご紹介します!
- マーケティングやプロモーションの高スキル  
徹底したマーケティング、プロモーション等で早期入居を実現!
- 多彩なアクセシビリティとネットワーク  
ネット広告の重要性和センチュリー21加盟店とのネットワーク!
- ローコスト&バリューアップで魅せる部屋づくり  
企画力とノウハウで、コストを抑えて“魅せる部屋づくり”を両立!

## 入居者への対応力

### Force.2

- 24時間365日いつでも安心のトラブル対応  
夜間も休日も、トラブルやクレームの専用ダイヤルで受け付け!
- 更新アンケートのお客様の声によるCS向上  
ご入居者全員に居住物件のアンケートを実施し、業務改善に活用!
- サイワクラブの生活応援メニュー  
保証料、鍵交換、退去時のクリーニング代等を当社が負担します!
- 『サイワ安心サポート』提携による入居サポート  
緊急駆けつけや生活相談など、各種サービスで暮らしをサポート!
- 定期巡回・定期清掃サービス  
清潔で快適な住空間と美観維持のため巡回と清掃を徹底します!

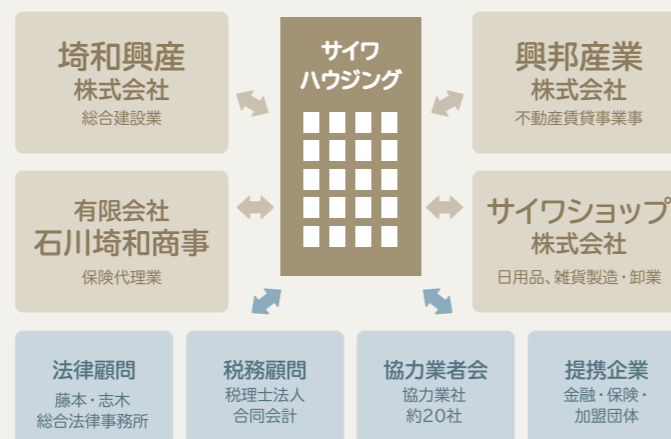
## 家賃回収 & 更新対応力

### Force.3

- サイワハウジング独自の厳正な入居審査  
賃料保証会社も併用し、当社独自の審査基準で総合的に判定!
- さまざまな督促手段で早期に滞納を解消  
メール、電話、直接訪問などの様々な手段で滞納を早期に解消!
- 外部業者や顧問弁護士と連携して対応  
専門業者へ委託し、さらには顧問弁護士を通じ法的手続に着手!
- 厳格な期日管理で、更新・退去精算  
更新のお知らせから契約書類・更新料の回収まで期日内に完了!
- サイワハウジングなら家賃滞納率が劇的に低い  
全国、首都圏の家賃滞納率と比べて、かなり低い数値を保持!

## サイワのグループカ 「賃貸経営のトータルサポートを実現」

リフォームから物件管理、保険代行に至るまで、賃貸経営のトータルサポートを実現したサイワハウジング誇るグループカ。そのグループカのコナジーを存分に発揮し、協力会社や提携企業とのネットワークで、オーナー様やご入居者様が抱える、多種多様な問題や課題を速やかに解決します。さらに、建物の点検やメンテナンスはもちろんのこと、面倒な掃除や巡回、管理業務など、オーナー様へ向けた多彩なサービスメニューをご用意しております。オーナー様やご入居者様が安心して過ごせるよう、最適なお提案をいたします。



## サイワの大きな強み 「数字で見るサイワハウジングの実績」

私たちサイワハウジングは平成元年の設立以来、川口市に根ざした地域密着で皆様とともに歩んできました。特に賃貸管理は、アパートやマンションをオーナー様よりお預かりして、安定した賃貸経営をサポートすることが第一命題となります。私たちはその責任を自覚し、培ってきたノウハウと経験を存分に発揮し、川口市の発展と皆様の笑顔のために、地域から愛される会社を目指し、日々奮闘しております。地道な努力が認められ、センチュリー21の賃貸管理部門では、7年連続『レントメダリオン』受賞の実績も、私たちの誇りです。

